

Российская Федерация
Новгородская область Любытинский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НЕБОЛЧСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2015 г № 24
р.п. Неболчи

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Неболчского сельского
поселения**

В соответствии со ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Неболчского сельского поселения, с учётом внесённых изменений в Генеральный план,

Совет депутатов Неболчского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Неболчского сельского поселения, утверждённые решением Совета депутатов Неболчского сельского поселения от 20.09.2012 №117:

1.1. В статье 23. «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» заменить основные виды разрешенного использования, условно-разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования в следующей редакции (приложение №1).

1.2. В части II. «Карта градостроительного зонирования» заменить карты градостроительного зонирования следующих населенных пунктов:

р.п.Неболчи, д.Верхнее Заозерье, д.Верхняя Лука, д.Водогон, д.Дворище, д.Дрегли, д.Заполье, д.Львово, д.Тупик, д.Шарья.

1.3. Добавить в часть II «Карта градостроительного зонирования» карты градостроительного зонирования следующих населенных пунктов:

д.Кузнецово, д.Мачеха, д.Раменье.

2. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Официальный вестник поселения» и разместить на сайте Неболчского сельского поселения.

Глава поселения П.С. Ермилов



1.В статью 23. «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования» и «Условно разрешенные виды использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования»

1.малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

2.блокированная жилая застройка;

3.приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

4.среднеэтажная жилая застройка;

5.обслуживание жилой застройки;

6.коммунальное обслуживание;

7.общее пользование территории;

8.связь.

Условно разрешенные виды использования:

1.образование и просвещение;

2.общественное управление;

3.деловое управление;

4.здравоохранение;

5.магазины;

6.общественное питание;

7.бытовое обслуживание;

8.религиозное использование;

9.спорт;

10.рынки;

11.социальное обслуживание.»

1.2. В разделе «ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» и «Вспомогательные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1.Общественное управление;

2.Деловое управление;

3.Банковская и страховая деятельность;

4.Социальное обслуживание;

5.Бытовое обслуживание

6.Предпринимательство

7.Образование и просвещение

8.Культурное развитие

9.Общественное питание

10.Гостиничное обслуживание;

11.Магазины;

12.Торговые центры (Торгово-развлекательные центры);

13.Здравоохранение;

14.Спорт;

15.Рынки;

16.Коммунальное обслуживание;

17.Общее пользование территории;

18.Связь.

Условно разрешенные виды использования:

1.Жилая застройка;

2.Религиозное использование;

3.Обслуживание автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1.Социальное обслуживание (на 1-м этаже или в пристройке к жилому зданию);
- 2.Деловое управление (на 1-м этаже или в пристройке к жилому зданию);
- 3.Бытовое обслуживание (на 1-м этаже или в пристройке к жилому зданию);
- 4.Культурное развитие (на 1-м этаже или в пристройке к жилому зданию);
- 5.Общественное управление (на 1-м этаже или в пристройке к жилому зданию);
- 6.Магазины (на 1–м этаже или в пристройке к административному или жилому зданию).»

1.3. В разделе «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» и «Вспомогательные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

- 1.Склады;
- 2.Коммунальное обслуживание;
- 3.Бытовое обслуживание;
- 4.Ветеринарное обслуживание;
- 5.Обслуживание автотранспорта;
- 6.Магазины;
- 7.Деловое управление;
- 8.Банковская и страховая деятельность;
- 9.Обеспечение научной деятельности;
- 10.Питомники;
- 11.Связь;
- 12.Общее пользование территории;
- 13.Рынки;
- 14.Энергетика;
- 15.Автомобильный транспорт;
- 16.Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 17.Общественное питание.

Условно разрешенные виды использования:

- 1.Спорт;
- 2.Гостиничное обслуживание;
- 3.Религиозное использование;
- 4.Здравоохранение;
- 5.Ветеринарное обслуживание;
- 6.Легкая промышленность;
- 7.Пищевая промышленность;
- 8.Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- 9.Обеспечение обороны и безопасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1.Склады (на земельном участке основного объекта);
- 2.Коммунальное обслуживание в пристройке к основному объекту,
- 3.Бытовое обслуживание в пристройке к основному объекту,
- 4.Ветеринарное обслуживание в пристройке к основному объекту,
- 5.Обслуживание автотранспорта в пристройке к основному объекту,
- 6.Магазины в пристройке к основному объекту,
- 7.Деловое управление в пристройке к основному объекту,
- 8.Общественное питание в пристройке к основному объекту,
- 9.Обеспечение научной деятельности в пристройке к основному объекту,
- 10.Обеспечение внутреннего правопорядка в пристройке к основному объекту,
- 11.Банковская и страховая деятельность в пристройке к основному объекту.»

1.4. В разделе «П.2. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» и «Вспомогательные виды разрешенного использования»

текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. Легкая промышленность
2. Пищевая промышленность
3. Строительная промышленность
4. Энергетика;
5. Связь;
6. Общее пользование территории;
7. Тяжелая промышленность;
8. Склады;
9. Деловое управление;
10. Транспорт;
11. Бытовое обслуживание;
12. Обслуживание автотранспорта;
13. Коммунальное обслуживание;
14. Обеспечение научной деятельности;
15. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
16. Обеспечение обороны и безопасности;
17. Обеспечение внутреннего правопорядка;
18. Магазины;
19. Общественное питание.

Условно разрешенные виды использования:

1. Ритуальная деятельность;
2. Обеспечение обороны и безопасности;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Склады (на земельном участке основного объекта);
2. Коммунальное обслуживание в пристройке к основному объекту,
3. Бытовое обслуживание в пристройке к основному объекту,
4. Ветеринарное обслуживание в пристройке к основному объекту,
5. Обслуживание автотранспорта в пристройке к основному объекту,
6. Магазины в пристройке к основному объекту,
7. Деловое управление в пристройке к основному объекту,
8. Общественное питание в пристройке к основному объекту,
9. Обеспечение научной деятельности в пристройке к основному объекту,
10. Обеспечение внутреннего правопорядка в пристройке к основному объекту,
11. Банковская и страховая деятельность в пристройке к основному объекту.

1.5. В разделе «П.4 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» и «Вспомогательные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. Животноводство;
2. Скотоводство;
3. Звероводство;
4. Птицеводство;
5. Свиноводство;
6. Пчеловодство;
7. Рыбоводство;
8. Научное обеспечение сельского хозяйства;
9. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
10. Питомники;
11. Обеспечение сельскохозяйственного производства;
12. Коммунальное обслуживание;
13. Общее пользование территории.»

1.6. В разделе «Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. Охрана природных территорий;
2. Природно-познавательный туризм;
3. Связь;
4. Коммунальное обслуживание.
5. Общее пользование территории.»

1.7. В разделе «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. Общее пользование территории;
2. Спорт;
3. Историческая;
4. Культурное развитие;
5. Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

1. Общественное питание;
2. Развлечения.»

1.8. В разделе «Р.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ» заменить подразделы «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. Отдых (рекреация);
2. Общее пользование территории;
3. Общественное питание;
4. Связь;
5. Коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

1. Развлечения;
2. Здравоохранение.»

1.9. В разделе «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» заменить подраздел «Основные виды разрешенного использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание.
2. Зоны специального назначения.»

1.10. В разделе «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» заменить подраздел «Основные виды разрешенного использования», «Условно разрешенные виды использования» текстом следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:

Ритуальная деятельность

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование.»